

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

- I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY*
- II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH*
- III. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU*
- IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE*
- V. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, A W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.*
- VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE (budynki produkcyjne, usługowe, techniczne)*
- VII. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE (obiekty liniowe)*
- VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.*
- IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNEJ*
- X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.*
- XI. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.*
- XII. INFORMACJE O BUDYNKACH O POW. UŻYTKOWEJ WIĘKSZEJ NIŻ 1000m²*
- XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA*
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBLICZENIA STATYCZNE

RYSUNKI

- A-1.** Elewacje
- A-2.** Rzut kondygnacji +1
- A-3.** Rzut dachu
- A-4.** Przekrój A-A
- A-5.** Wykaz stolarki
- K-1.** Rzut wieńca
- K-2.** Rzut więźby dachowej
- K-3.** Dźwigar kratowy

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Obiekt: Przebudowa dachu na budynku komunalnym

Lokalizacja budynku – Brody ul. Stanisława Staszica 5, działka Nr ewid. 223/9

Inwestor: Urząd Gminy Brody
ul. St. Staszica 3
27-230 Brody

Autorzy projektu: wyszczególnieni na karcie tytułowej.

Data wykonania projektu: lipiec 2021

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek obecnie pełni funkcję budynku komunalnego jako czasowe mieszkania kwaterunkowe określone programem gminnej pomocy społecznej. Część budynku od strony zachodniej podpiwniczona. Na poziomie przyziemia w całym budynku wydzielone są niezależne pomieszczenia z wejściem z zewnątrz. Zakres inwestycji obejmował będzie wyłącznie wymianę dachu wraz z konstrukcją do poziomu istniejącego stropu. Pozostała część budynku pozostaje bez zmian. Istniejący strop nad pomieszczeniami pozostanie bez zmian.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego przebudowy dachu na istniejącym budynku komunalnym na działce nr ewid. 223/9 w miejscowości Brody, ul. Stanisława Staszica 5

- Wypis z planu miejscowego dla przedmiotowej działki.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500
- Informacja ustna uzyskana od Inwestora o szczegółach wykonania budynku.
- Wizja lokalna na terenie z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.
- Ustawa Prawo Budowlane 7 lipca 1994 (Dz. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r poz. 1065)

1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Brody, przy ul Stanisława Staszica 5 na działce nr ewid. 223/9.

Wjazd na teren działki istniejący. Przedmiotowy budynek nie leży na terenie szkód górniczych.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe całego budynku:

-Powierzchnia zabudowy całości:	- 465,31 m ²
-Powierzchnia użytkowa całości(wg PN-70/B-02365):	- 341,69 m ²
-Kubatura:	- 2090,50 m ³
-Długość budynku	- 45,98 m
-Szerokość budynku	- 10,12 m
-Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
-max. wysokość do kalenicy od poziomu terenu	- 5,36 m

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

KONDYGNACJA +1		
Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
0/1	Korytarz	4,11 m ²
	Lokal nr1	
1/1	Korytarz	3,38 m ²
1/2	Spiżarnia	1,42 m ²
1/3	Kuchnia	9,90 m ²
1/4	Łazienka	2,80 m ²
1/5	Pokój	17,84 m ²
	Lokal nr 2	
2/1	Korytarz	5,55 m ²
2/2	Spiżarnia	1,43 m ²
2/3	Łazienka	2,73 m ²
2/4	Kuchnia	9,15 m ²
2/5	Pokój	14,72 m ²
2/6	Pokój	13,12 m ²
0/2	Korytarz	
	Lokal nr3	
3/1	Korytarz	5,59 m ²
3/2	Spiżarnia	1,42 m ²
3/3	Pokój	13,12 m ²
3/4	Pokój	14,72 m ²
3/5	Kuchnia	5,95 m ²
3/6	Łazienka	2,73 m ²
	Lokal nr 4	

4/1	Korytarz	3,40 m ²
4/2	Spiżarnia	1,42 m ²
4/3	Kuchnia	9,32 m ²
4/4	Łazienka	17,17 m ²
4/5	Pokój	17,17 m ²
0/3	Korytarz	4,11 m ²
	Lokal nr 5	
5/1	Korytarz	3,25 m ²
5/2	Spiżarnia	1,42 m ²
5/3	Kuchnia	10,43 m ²
5/4	Łazienka	2,78 m ²
5/5	Pokój	17,83 m ²
	Lokal nr 6	
6/1	Korytarz	5,02 m ²
6/2	Spiżarnia	1,29 m ²
6/3	Pokój	13,33 m ²
6/4	Łazienka	2,91 m ²
6/5	Kuchnia	9,36 m ²
6/6	Pokój	14,85 m ²
0/4	Korytarz	4,14 m ²
	Lokal nr 7	
7/1	Korytarz	4,56 m ²
7/2	Spiżarnia	1,25 m ²
7/3	Kuchnia	13,39 m ²
7/4	Pokój	14,94 m ²
7/5	Pokój	9,28 m ²
7/6	Łazienka	2,66 m ²
	Lokal nr 8	
8/1	Korytarz	2,93 m ²
8/2	Spiżarnia	1,35 m ²
8/3	Kuchnia	9,84 m ²
8/4	Pokój	17,91 m ²
8/5	Łazienka	2,59 m ²
SUMA:		353,69 m ²

III. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek istniejący jako prosty obiekt o poziomych podziałach elewacji, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o dwuspadowej geometrii dachu. Dach drewniany.. Funkcja budynku po przebudowie dachu nie zmieni się. Przebudowa związana będzie z wymianą konstrukcji dachu oraz ułożenie nowego pokrycia. Kominy od poziomu istniejącego dachu

zostaną przemurowane i podniesione do wymaganych rzędnych. Projektowany dach jako dwuspadowy.20°.

- Pomieszczenia budynku spełniają wymagania dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a ponadto wymagania określone w rozdz. 7 tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r poz. 1065)

Jednym z założeń projektowych było wpisanie się w istniejący układ urbanistyczny tak, aby zrealizowany budynek harmonizował się skalą architektury budynków sąsiednich, jak również charakterem architektury odpowiadał uwarunkowaniom wynikającym z ukształtowania terenu. Planowany obiekt nawiązuje skalą oraz funkcją do obiektów współtworzących istniejących zabudowę okolicy.

3.1 Realizacja podstawowych wymagań dotyczących obiektu

3.1.1. Bezpieczeństwo konstrukcji

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użyteczności w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji wg założeń przyjętych w opracowaniu.

3.1.2 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany w sposób zapewniający w razie pożaru:

- 1) nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- 4) możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego podczas projektowania uwzględniono:

- a) Odrębne przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- Wymagania Polskich Norm i warunków określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r poz. 1065)

3.1.3 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek i urządzenia z nim związane wykonane w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów w dziale VII rozporządzenia z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3.1.4. Higiena i zdrowie

Budynek został wykonany z materiałów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

3.1.5 Ochrona przed hałasem i drganiami.

Przebudowę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1.6 Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii.

Charakterystyka energetyczna budynku wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Racjonalizacja zużycia energii poprzez zastosowanie nowoczesnych i wydajnych materiałów oraz odbiorników.

- Zbilansowanie mocy urządzeń celem określenia maksymalnego zapotrzebowania

obiekту.

- Właściwy dobór przegród cieplnych zewnętrznych budynku.
- Określenie sprawności instalacji
- Analiza wymagań dotyczących oszczędności energii

3.1.7. Realizacja założeń użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu

1.7.1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną – na istniejących warunkach.

1.7.2. Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Ścieki sanitarne z urządzeń sanitarnych odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze – na istniejących warunkach

Wody opadowe z dachu jako czyste odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

1.7.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Obiekt ma zapewniony dostęp do bezprzewodowej sieci teleinformatycznej – na istniejących warunkach

1.7.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

1.7.5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Na istniejących warunkach

1.7.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

1.7.7. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy

1.7.8. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy

1.7.9. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek istniejący.

1.7.10. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Prace budowlane prowadzone będą w obrębie wyznaczonych działek Inwestora i nie będą miały wpływu na uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

1.7.11. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zgodnie z opisem i wymaganiami opisanymi w „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” stanowiącej integralną część niniejszego projektu budowlanego.

3.2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

3.2.1. Forma i funkcja obiektów

Zaprojektowano przebudowę dachu na istniejącym budynku komunalnym.

Budynek jako całość wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek na planie nieregularnej figury geometrycznej. Przebudowa dachu związana będzie z wylaniem wieńcy pod murlatę oraz zamontowanie nowego dachu wraz z poszyciem oraz przemurowaniem i podniesieniem kominów. Ze względu na zmianę kąta dachu budynek w linii okapu i kalenicy nieznacznie zwiększy swoją wysokość.

3.2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do architektury obiektów znajdujących się w najbliższej okolicy i jest dostosowana do otaczającego terenu oraz założeń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

4.1 Ogólny opis konstrukcji -układ konstrukcyjny

Przebudowę dachu zaprojektowana w technologii tradycyjnej drewnianej. Konstrukcja dachu w układzie płaskiej ramy – dźwigar dachowy drewniany.

Dach dwuspadowy.

Na istniejących ścianach zaprojektowano wieniec żelbetowy 25x30cm zbrojony prętami 4x #12

4.2 Zastosowane schematy statyczne

Dach :

Przeliczono jako ramę płaską o węzłach przegubowych, zamodelowany w programie SPECBUD.

4.3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust4 wymienionych warunków:

- obciążenie śniegiem wg PN – 80/B-02010/Az1 –strefa III
- obciążenie wiatrem wg PN - 77/B - 02011 /Az1- strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020,
- strefa przemarzania: w projekcie przyjęto 1,10m
- obciążenie użytkowe wg PN-82/B-02003,
- obciążenie stale wg PN-82/B-02001,

4.4 Opinia geotechniczna - warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z zasadami określającymi kategorie geotechniczną obiektu, przedmiotowy budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych. tj – dotyczy niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie warunków gruntowych. Do tej kategorii można zaliczyć rozbudowę w formie garażu.

Grunt nośny, pozwala na bezpośrednie posadowienie rozbudowy.

a. proste warunki gruntowe:

warstwy biegną równolegle do powierzchni terenu;

brak występowania stałego zwierciadła wód gruntowych lub występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia;

b. pierwsza kategoria geotechniczna:

- niewielki obiekt budowlany w prostych warunkach gruntowych;

c. informacje uzupełniające:

nośność gruntu przyjęto równą $0,15\text{kN/m}^2$

budowę geologiczną uznano jako mało zróżnicowaną

warunki wodne dobre;

brak oddziaływania wód gruntowych na konstrukcje;

Występujące w podłożu grunty, na badanym obszarze uznano korzystnymi i przydatnymi do posadowienia fundamentów projektowanej rozbudowy.

Należy unikać nawodnienia gruntu w poziomie posadowienia i minimalizować czas między wykopami, a wylaniem ław fundamentowych.

Przyjęto strefę przemarzania gruntu 110cm. Poziom posadowienia fundamentów –1,10m

4.5. Posadowienie obiektu i zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Posadowienie budynku istniejące

Poziom: +/-0.00 = 202.95 m. n.p.m.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.6.1. Ławy fundamentowe

Istniejące.

4.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa termiczna ścian fundamentowych –styropian ekstrudowany gr.10cm

4.6.3. Ściany nośne

Ściany fundamentowe

Istniejące

Ściany nośne przyziemia

Istniejące

Ocieplenie – warstwa styropianu samogasnącego gr. 20cm.

Tynk zewnętrzny mineralny.

4.6.4. Izolacje przegród poziomych

Istniejąca

4.6.6 Wieńce

Wieńce pod konstrukcję dachu o wym. 25x30 cm betonu C20/25 zbrojonymi prętami 4x Ø12

AIII i strzemionami Ø6 co 25cm.

4.6.8. Izolacje przegród poziomych

Na stropie istniejącym istniejąca warstwa ocieplenia.

W pasie dolnym dźwigara zaprojektowano dodatkowe ocieplenie wełną mineralną 2x15cm

4.6.9. Dach

Konstrukcja dachu

Budynek przekryty będzie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 20°. Więżba dachowa o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Dźwigar kratowy z pasem górnym o przekroju 8x16cm oparty na murlatach 14x14. Pas dolny/kleszcze 2x 5x16. Wykratowanie/zastrzały 8x16. Murlaty mocowane za pomocą kotew Ø16 zabetonowanych w wieńcach co ok. 2,60m.

Drewno sosnowe klasy C-24 o wilgotności 18% zabezpieczone preparatem grzybobójczym FOBOS poprzez impregnację powierzchniową (zanurzenie lub malowanie).

Rozstaw ram dźwigara średnio co 90 cm, warstwy dachu wg architektury, pokrycie dachowe: blacha trapezowa..

Murlaty mocować kotwami M16 wypuszczonymi z wieńcy (pod nakrętkę stosować podkładkę).

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2xpapa lub folia PE.

Budynek przekryty dachem dwuspadowym.

Stropodach izolowany wełną mineralną Grubość warstwy min 2x15cm

Pokrycie dachu – blacha trapezowa T22.

4.6.11. Izolacje

Folia izolacyjna na konstrukcji stropu.

4.6.12. Pokrycie i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą rur spustowych Ø110 z PVC. Obróbka attyki wykonana z blachy w kolorze pokrycia.

4.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

4.7.1. Posadzki

Istniejące-bez zmian

4.7.2. Tynki i okładziny

Tynki i okładziny wewnętrzne

Istniejące-bez zmian

Tynki i okładziny zewnętrzne

Jako tynk zewnętrzny na elewacji zastosowano akrylowa masa tynkarska o fakturze- baranek w odcieniach pastelowych.

Roboty malarskie

Istniejące-bez zmian

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi drewniane lub PCV typowe oraz na indywidualne zamówienie. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowalny.

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej.

Parapety wewnętrzne PCV.

V. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, A W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Budynek wistniejący dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE (budynki produkcyjne, usługowe,techniczne)

Przebudowa dachu wykonana w celu zabezpieczenia budynku oraz poprawy jakości funkcjonowania.

VII. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE (obiekty liniowe)

Nie dotyczy

VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Instalacja centralnego ogrzewania

Bez zmian

Instalacja gazowa - przebudowa

Bez zmian

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Bez zmian

Instalacja elektryczna

Szczegółowy opis według projektu branżowego.

IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNEJ.

Nie dotyczy

X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na istniejących warunkach

XI.CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Planowana inwestycja **nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne** oraz zdrowie i higienę jej użytkowników, a także ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami. Nie występuje, więc potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

11.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Źródło wody ciepłej kocioł gazowy istniejący.

Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

Ścieki deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do inwestora.

11.2. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne.

Podczas funkcjonowania budynku mieszkalnego nie będą powstawać zanieczyszczenia, których emisja mogłaby w znaczący sposób pogorszyć stan środowiska. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi zagrożenia dla fauny, flory, gleby, wód gruntowych i do atmosfery.

11.3. Gospodarka odpadami.

Podczas funkcjonowania budynku powstawać będą wyłącznie odpady komunalne. Odpady gromadzone będą w pojemnikach zamykanych i wyposażonych w worki foliowe. Odpady będą systematycznie wywożone do utylizacji przez uprawnioną firmę, z którą inwestor podpisze stosowną umowę.

11.4. Oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny.

Hałas powstający w czasie funkcjonowania budynku nie przekroczy natężenia 55 dB na granicy terenu należącego do inwestora.

Wobec powyższego emitowany hałas nie pogorszy w sposób znaczący klimatu akustycznego na terenie, na którym jest zlokalizowany.

Dla założonego programu użytkowego nie przewiduje się emisji wibracji, promieniowania jak również nie będzie powstawać pole elektrostatyczne ani inne tego rodzaju zakłócenia.

11.5. Oddziaływanie inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Projektowana przebudowa dachu nie stanowi zagrożenia dla świata roślinnego ani świata zwierzęcego,
- Istniejący drzewostan nie ulegnie zniszczeniu podczas realizacji inwestycji.
- Przedmiotowy obiekt zrealizowany zgodnie z projektem i warunkami niniejszej charakterystyki oddziaływania na środowisko oraz użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i należytą kulturą techniczną będzie obiektem całkowicie bezpiecznym dla środowiska.

XII. INFORMACJE O BUDYNKACH O POW. UŻYTKOWEJ WIĘKSZEJ NIŻ 1000m²

Nie dotyczy

XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1. Powierzchnia, wysokości, liczba kondygnacji

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynku – 1 kondygnacje nadziemne, budynek N.

13.2. Odległość od sąsiednich działek

Od strony południowej 3,30/1,52 z działka drogową 223/14

Od strony zachodniej 4,12m z działka budowlaną 223/10

Od strony północnej 7,20m z działką budowlaną 223/10

Od strony wschodniej 4,54 z działką budowlaną 1303

13.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

Funkcja obiektu to budynek mieszkalny

W budynku będą występować typowe wyposażenie wnętrz.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek w części istniejącej zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

13.5. Strefy zagrożenia wybuchem

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

13.6. Obciążenie ogniowe

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej w klasie „D”

Główna konstrukcja nośna R30

Konstrukcja dachu bez wymagań

Strop REI30

Ściana zewnętrzna EI30

Ściana wewnętrzna bez wymagań

Przekrycie dachu bez wymagań

13.8. Odporność ogniowa elementów budynku

Klasa odporności pożarowej dla części istniejącej ZLIII wykosi „D”.

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

Przegrody zewnętrzne budynku murowane.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez elementy o odporności ogniowej, co najmniej EI 60, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu, przez który przechodzą.

Wymóg nie dotyczy pojedynczych rur instalacyjnych wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niezapalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne pełne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznych powierzchniach w sposób nierozprzestrzeniających ognia.

W przedmiotowym budynku takie sytuacje nie występują.

13.9. Strefy pożarowe

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

W budynku wydzielono jedną strefy pożarowe – ZL.

Dla strefy ZL – do 8000m²

13.10. Dojazd pożarowy do budynku.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy hydrant HP80 zlokalizowany w odległości ok 18m od budynku.

13.11. Ewakuacja.

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN). Z budynku prowadzą wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na otwartą przestrzeń. Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych dla strefy ZL – 60m nie została przekroczona.

13.12. Podręczny sprzęt gaśniczy

Na istniejących warunkach

13.13. Wentylacja pożarowa, klapy dymowe

Nie są wymagane.

13.14. Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno-alarmowa

Nie są wymagane.

13.15. Wentylacja

W budynku zastosowana została wentylacja mechaniczna.

Emisja zanieczyszczeń nie stanowi zagrożenia dla fauny, flory, gleby, wód

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI:

a) wymogi zapotrzebowania na wodę bez zmian.

odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

- b) Obiekt nie będzie uciążliwy dla otoczenia, a jego oddziaływanie nie przekroczy działek inwestora.
- c) Hałas powstający w obiekcie nie przekroczy istniejącego tła. Głośność nie przekroczy 30dB
- d) Emisja zanieczyszczeń nie stanowi zagrożenia dla flory, fauny, gleby, wód gruntowych i do atmosfery.
- e) Dla założonego programu użytkowego nie przewiduje się emisji wibracji, promieniowania jak również nie będzie powstawać pole elektrostatyczne ani inne tego rodzaju zakłócenia.

SPOSÓW BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.